



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

22.06.2023.

Nr. \_\_

### **Par Cēsu novada pašvaldības ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Saules iela 13, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu**

½ domājamā daļa no nekustamā īpašuma Saules iela 13, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 004 0708, sastāv no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums 4201 004 0708) ar kopējo platību 1502 m<sup>2</sup>, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000506044 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 28.09.2012.

Būves nekustamais īpašums Saules iela 13, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 504 0108, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 4201 004 0708 001 un divām būvēm (kadastra apzīmējumi 4201 004 0708 002 un 4201 004 0708 003), saistīts ar zemes gabalu Saules iela 13, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 004 0708. Īpašuma tiesības uz būves nekustamo īpašumu Saules iela 13, Cēsis, Cēsu nov., nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000625714, sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Siguldas Būvmeistars", reģistrācijas Nr.40003047821, lēmuma datums 10.02.2023.

Cēsu novada pašvaldībā 21.04.2023. reģistrēts (reģ. Nr.6.2-9/2023/3266), sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siguldas Būvmeistars", reģistrācijas Nr. 40003047821, juridiskā adrese Gāles iela 27, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, iesniegums, kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo ½ domājamo daļu no zemes vienības, zem sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siguldas Būvmeistars" piederošajām būvēm īpašumā Saules iela 13, Cēsis, Cēsu nov.

Pašvaldības īpašumi atsavināmi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, turpmāk – Atsavināšanas likums. Šā likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punkts, nosaka ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kura ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka (būve). Tādējādi sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siguldas Būvmeistars" saskaņā ar šā likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu atbilst personas statusam, kura tiesīga ierosināt publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī ir iesniegti visi Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktie dokumenti.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma, 1.panta 7.punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1.panta 6.punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informāciju zemes vienības (kadastra apzīmējums 4201 004 0708) kadastrālā vērtība 2023. gadā ir 6582,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti astoņdesmit divi euro un 00 centi).

Ievērojot Atsavināšanas likuma pirmā panta 6.punktu, Pašvaldība saņēmusi SIA „Invest Cēsis” vērtējumu, saskaņā ar kuru ½ domājamās daļas no zemes vienības (kadastra apzīmējums 4201 004 0708) visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 6400,00 EUR (seši tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi).

Atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Tāpat no Pašvaldību likuma 73.panta trešās un ceturtās daļas izriet, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu, ievērojot likumā noteikto rīcību par publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, un, ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no Pašvaldības iestādēm par Īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 15.06.2023.atzinumu (protokols Nr.6) , Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma Saules iela 13, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 004 0708, sastāvošu no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums 4201 004 0708) ar kopējo platību 1502 m<sup>2</sup> (1/2 domājamās daļas platība – 751 m<sup>2</sup>), turpmāk – Īpašums, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Apstiprināt Īpašuma nosacīto (brīvo) cenu 6400,00 EUR (seši tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi).
3. Piedāvāt būvju īpašuma Saules iela 13, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 504 0108, īpašniekam - sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Siguldas Būvmeistars”, reģistrācijas Nr.40003047821, juridiskā adrese Gāles iela 27, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, izmantot pirmpirkuma tiesības uz Īpašumu, nosūtot atsavināšanas paziņojumu.
4. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja: S.Smiltniece